

Anttolan aluejohtokunta

Tontit ja tonttimarkkinat Anttolassa

Anttolan, kuten muidenkin aluetaajamien pientalotonttien hintatasoa, on alennettu viimeisessä hinnoittelupäätöksessä noin 10 prosenttia aiemmasta hinnoittelusta. Hintojen alentamisella ei valitettavasti ole ollut vaikutusta tonttien kysyntään. Hintataso on tarkoitus pitää alhaisena jatkossakin. Anttolassa 1000 m²:n omakotitontin hinta on tällä hetkellä noin 3.900 euroa, hinta on edullinen verrattaessa esimerkiksi Ristiinaan tai Rantakylään. Ristiinassa vastaava tontti maksaa noin 8.200 euroa ja Rantakylässä noin 16.400 euroa.

Näkemyksemme mukaan tontin hinta ei ole ollut kynnys tontin hankkimiseen Anttolasta, ja vaikka edelleen hintoja alennettaisiin, se ei todennäköisesti loisi lisää kysyntää. Anttolan alueella on vapaana hyviä, heti rakennettavissa olevia tontteja alueen kokoon nähden runsaasti. Lisäksi muutamia rakentumattomia tontteja on hankittu takaisin kaupungille. Kyseiset tontit tullaan lisäämään osaksi alueen tonttitarjontaa.

Kaupungin kaikkia jatkuvasti haettavana olevia tontteja esitellään ja markkinoidaan tasavertaisesti. Tontit ovat esillä kaupungin tonttihakupalvelussa, joka löytyy kaupungin nettisivuilta. Henkilökohtaisesti tonttiasioissa asioivien kanssa kerrotaan, miltä alueilta vapaita tontteja on saatavilla. On valitettavaa, että Anttolan tontteihin ei ole kohdistunut kiinnostusta, koska tontit sinällään ovat hyviä ja edullisia. Asiakkailta saaman välittömän palautteen mukaan, alue ei ole ollut heille houkutteleva, mikä on luonnollisesti harmillista.

Pölkkinlahden alueelta on luovutettu useita omakotitontteja, missä rakentaminen ei ole alkanut tai on jäänyt kesken, tilanne on valitettava. Kaupungin tahtotila on hankkia tontit takaisin ja asettaa haettaviksi. Kyseiset tontit ovat myyty ulkomaalaisille, jonka vuoksi tonttien takaisinhankeeminen on haastavaa. Asiaa edistetään parhaillaan. On toivottavaa, että alue nähtäisiin tulevaisuudessa houkuttelevana, koska Anttolassa on hyvää asumisen potentiaalia.

Mikkelissä 11.12.2020

Jukka Piispa
maankäyttöpäällikkö